

広々130坪！ 石井北小学校、南中学校区！

はなみずき通、国道33号線へもアクセス良好です！



宅地建物取引業 愛媛県知事 (2) 第5447号

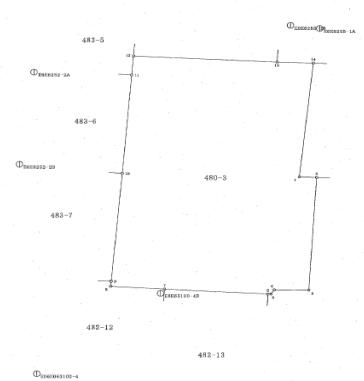
(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178



価格	2,500 万円		
坪単価	18.95 万円	報酬形態	
物件名称	西石井四丁目土地		
建物区分			
土地面積	436.12 m ²	(131.92 坪)
建物面積	m ²	(坪)
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市西石井四丁目480番3 (住居表示: 松山市西石井四丁目6番34号)		
接道状況	北側 私道 幅員4m 接面3.47m		
交通	電車 — バス 伊予鉄バス 古川北一丁目 徒歩7分		
学校区	石井北 小学校 南 中学校		
都市計画	市街化区域	用途地域	一低層
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	宅地	引渡時期	即時
取引形態	売主	担当	土居

◎北側私道 位置指定道路 (S44-131号)。通行掘削の承諾書あり。
◎上水道負担金35万円必要
◎井戸水利用可能

備考