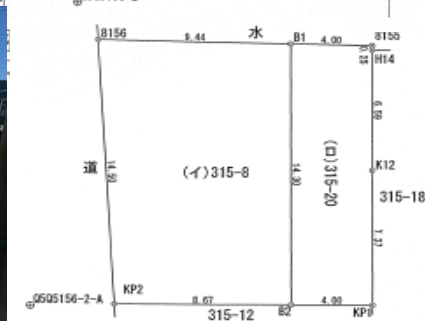
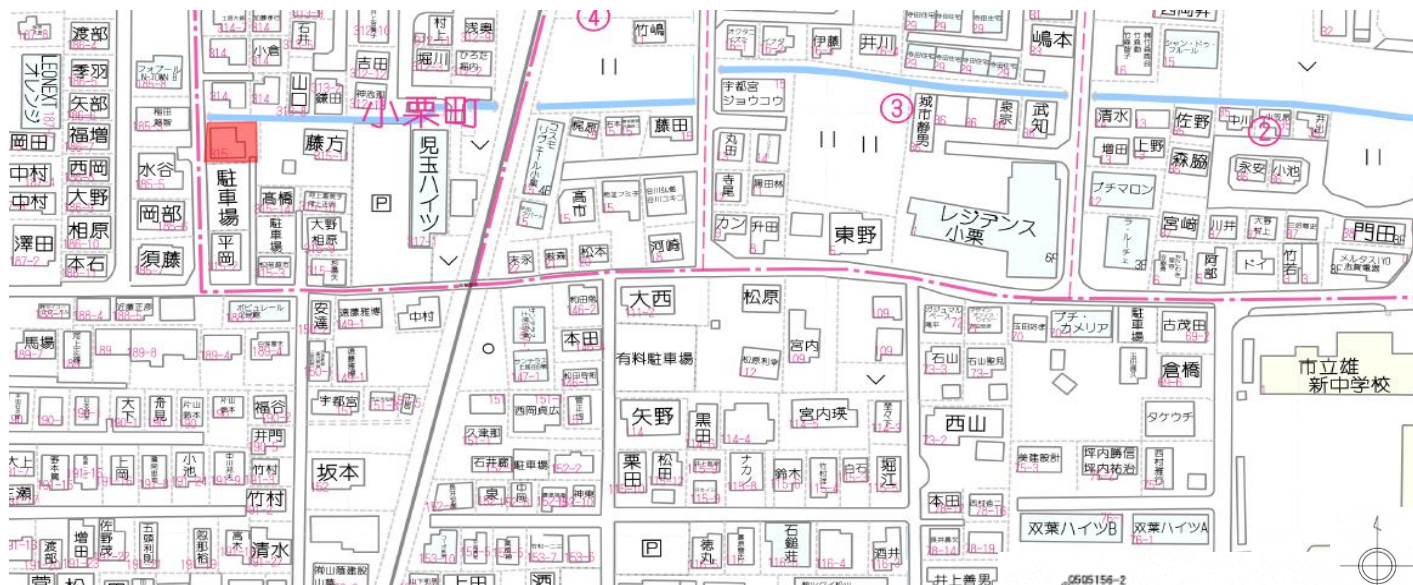


仲介手数料不要！建築条件なし！ 双葉小学校まで徒歩5分！ 雄新中学校まで徒歩6分！

スーパー、ドラッグストアへも徒歩10分圏内で生活便利♪



価格	1,098 万円		
坪単価	27.86 万円	報酬形態	
物件名称	小栗町土地		
建物区分			
土地面積	130.31 m <sup>2</sup>	( 39.41 坪)	
建物面積	m <sup>2</sup>	( 坪)	
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市小栗町315番8		
接道状況	東側 私道 幅員4m 接面14.30m		
交通	電車	伊予鉄道 郡中線 土居田駅 徒歩10分	
	バス	伊予鉄バス 土居田口 徒歩5分	
学区	双葉	小学校	
	雄新	中学校	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	更地	引渡時期	即時
取引形態	売主	担当	土居



宅地建物取引業 愛媛県知事 (2) 第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

担当者直通 : 090-7944-8908

備考

◎東側道路は位置指定道路になります。(S35-145号) 対象地東側の道路部分は分筆されておりますが南側の道路対象部分は分筆されておらず現況での引渡しとなります。  
 ◎東側の道路部分(松山市小栗町315番20)は無償譲渡となります。  
 ◎西側道路は位置指定道路ですが範囲外の為、接道としての利用はできませんが、通行掘削の承諾は取得しています。  
 ◎売主はグループ会社の国岡商店株式会社になります。  
 ◎南西角の境界ピンは国土調査の成果が出てからの設置となります。(R8年4月以降の予定)  
 ◎雨水枟は買主の負担にて設置が必要となります。