

仲介手数料不要！建築条件なし！ 双葉小学校まで徒歩5分！ 雄新中学校まで徒歩6分！

スーパー、ドラッグストアへも徒歩10分圏内で生活便利♪



宅地建物取引業 愛媛県知事 (2) 第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

担当者直通 : 090-7944-8908

| | | | |
|------|-----------------------|---------------------|---------|
| 価格 | 1,098 万円 | | |
| 坪単価 | 27.86 万円 | 報酬形態 | |
| 物件名称 | 小栗町土地 | | |
| 建物区分 | | | |
| 土地面積 | 130.31 m ² | (39.41 坪) | |
| 建物面積 | m ² | (坪) | |
| 間取り | | | |
| 構造 | | | |
| 総戸数 | | | |
| 築年月 | | | |
| 所在地 | 松山市小栗町315番8 | | |
| 接道状況 | 東側 私道 幅員4m 接面14.30m | | |
| 交通 | 電車 | 伊予鉄道 郡中線 土居田駅 徒歩10分 | |
| | バス | 伊予鉄バス 土居田口 徒歩5分 | |
| 学校区 | 双葉 小学校 雄新 中学校 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 上水道・下水道 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡時期 | 即時 |
| 取引形態 | 売主 | 担当 | 土居 |

◎東側道路は位置指定道路になります。 (S35-145号)
対象地東側の道路部分は分筆されておりますが南側の道路
対象部分は分筆されておらず現況での引渡しとなります。

◎東側の道路部分 (松山市小栗町315番20) は無償譲渡と
なります。

◎西側道路は位置指定道路ですが範囲外の為、接道として
の利用はできませんが、通行権削の承諾は取得してい
ます。

◎売主はグループ会社の国岡商店株式会社になります。

◎南西角の境界ピンは国土調査の成果が出てからの設置
となります。 (R8年4月以降の予定)

◎雨水枠は買主の負担にて設置が必要となります。

備考