

R7年大幅リフォーム済！仲介手数料不要！！！

徒歩圏内にドラッグストアやコンビニもあり生活便利です♪



宅地建物取引業 愛媛県知事 (2) 第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

価格	1,980 万円		
坪単価		報酬形態	
物件名称	馬木町中古住宅		
建物区分			
土地面積	120.19 m ²	(36.35 坪)
建物面積	102.67 m ²	(31.05 坪)
間取り	4LDK		
構造	木造スレートぶき2階建		
総戸数	1戸		
築年月	平成18年2月		
所在地	松山市馬木町2288番地		
接道状況	東側 私道 幅員4m 接面10.97m		
交通	電車 JR予讃線 伊予和気駅 徒歩9分 バス 伊予鉄バス 金毘羅前 徒歩9分		
学校区	和氣 小学校 内宮 中学校		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
駐車場	2台縦列（車種により）		
設備	上水道・下水道・電気		
現況	宅地	引渡し時期	相談
取引形態	売主	担当	土居

④令和7年9月 リフォーム済
(外壁塗装、クロス貼替、床貼替、キッチン交換、浴室交換、トイレ交換、洗面交換)

⑤東側私道は位置指定道路 (H17年5月30日28号)

備考