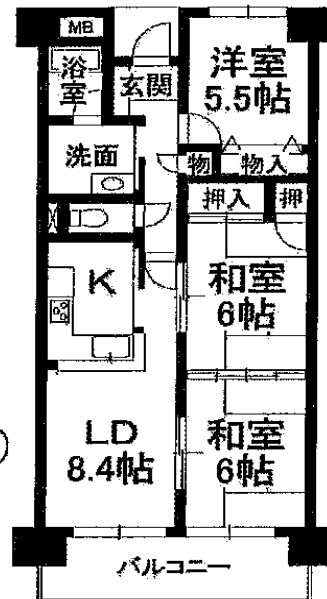
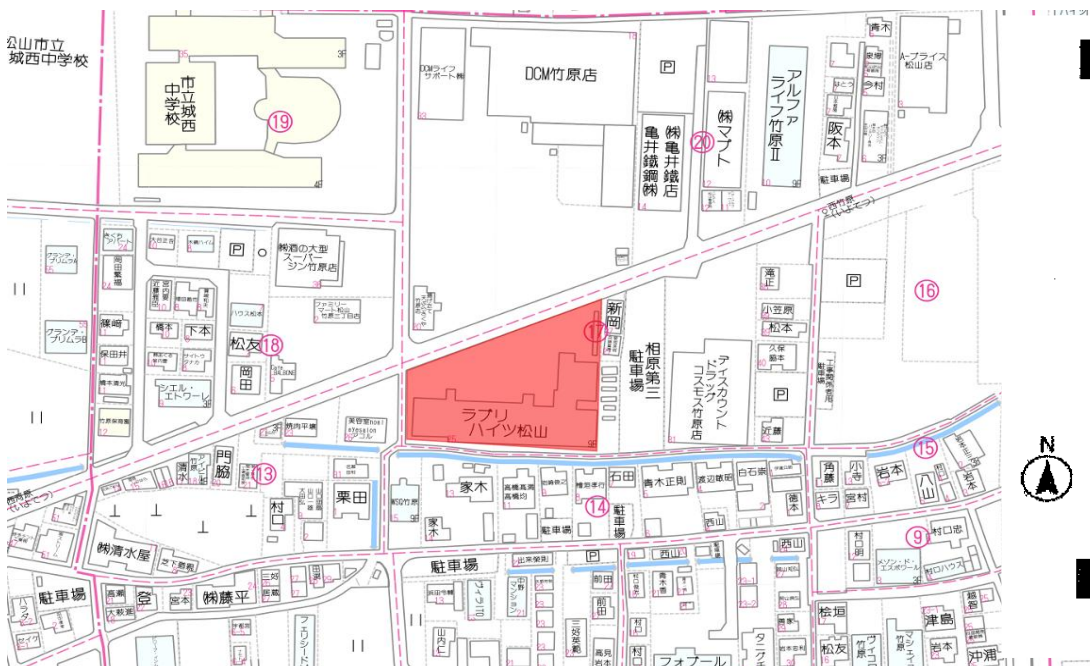


キッチン、浴室、洗面等
水廻りリフォーム済！
近隣に商業施設や公共
交通機関も充実しており
生活便利です♪



価格	1,230 万円		
専有面積	62.51㎡ (18.90坪)	報酬形態	分かれ
物件名称	ラブリハイツ松山306号室		
建物区分	中古マンション		
敷地面積	3,586.54 ㎡	(1084.92 坪)	
延床面積	7,364.95 ㎡	(2,227.89 坪)	
間取り	3LDK		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
総戸数	102戸		
築年月	昭和63年3月		
所在地	(公簿) 松山市竹原三丁目602番5 (住居表示) 松山市竹原三丁目17番25号		
バルコニー面積			
交通	電車 伊予鉄道 郡中線 土橋駅 徒歩約12分 バス 伊予鉄バス 西竹原 徒歩2分		
学校区	雄郡 小学校 城西 中学校		
管理形態	全部委託	管理会社	㈱三真
管理費	6,600円	修繕積立金	6,200円
駐車場	有(備考に記載)		
設備	都市ガス・エレベーター2基・システムキッチン		
現況	空家	引渡時期	相談
取引形態	一般媒介	担当	土居
備考	◎令和2年 キッチン、浴室、洗面脱衣所リフォーム。 ◎令和5年 キッチン、リビングリフォーム。 ◎駐車場は引継ぎはできませんが現在空き待ち0名の為、現所有者の駐車場を契約して利用可能です。(月額4,500円 令和7年5月22日管理会社確認) ※都度確認が必要です。 ◎松山市広域都市計画道路事業の施工エリアに該当しています。現段階では時期未定ですが対象物件の前面道路拡幅に伴い敷地が減少する予定があります。		



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株) マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4-13

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178