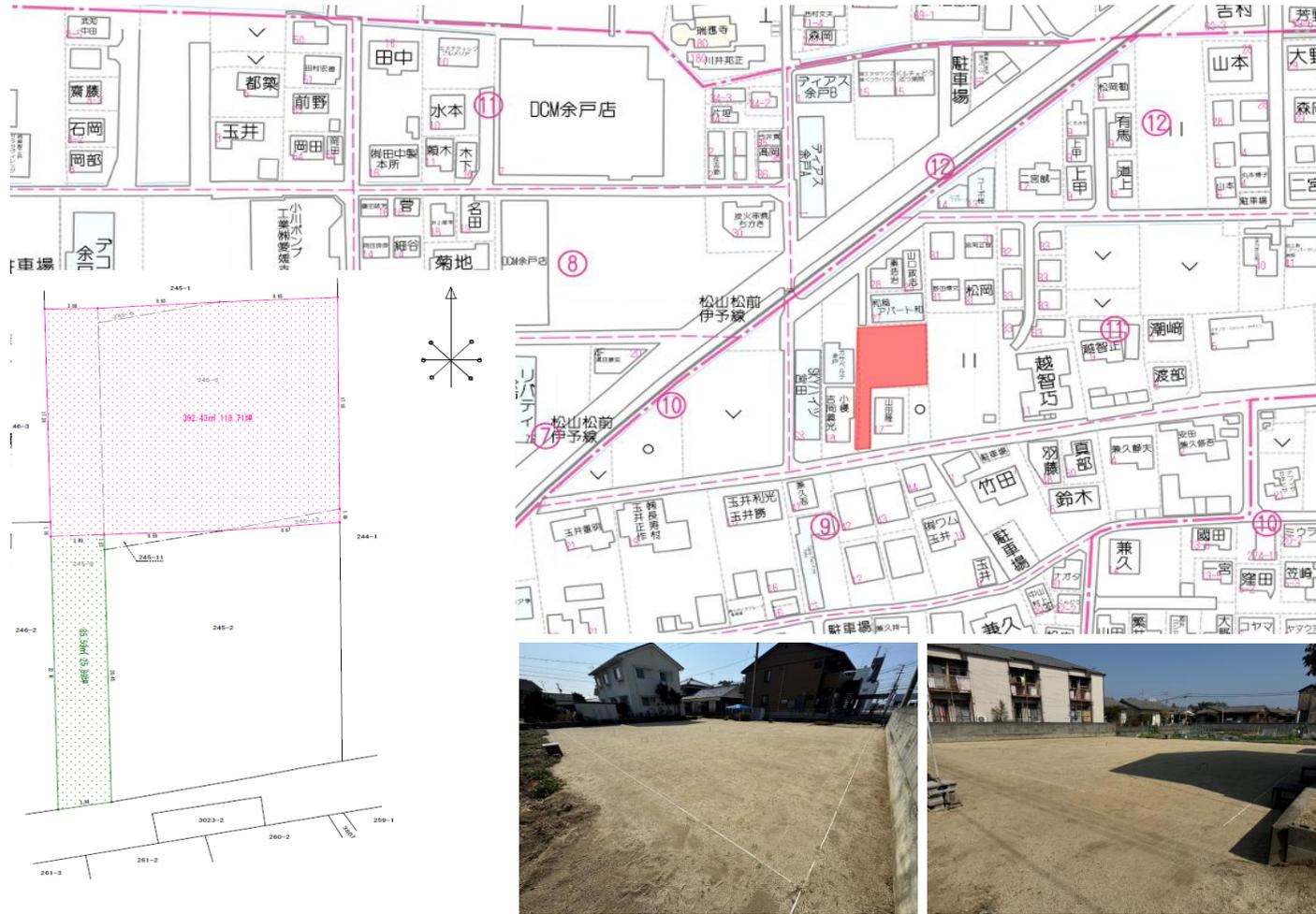


駅まで徒歩約6分！ 周辺に商業施設もあり生活便利な立地です！

広々150坪の土地です♪



価格	3,750 万円		
坪単価	24.8 万円	報酬形態	分かれ

物件名称	余戸東四丁目土地		
建物区分			
土地面積	499.69 m ²	(151.15 坪)	
建物面積	m ²	(坪)	
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市余戸東四丁目245番3, 6, 9, 12		
接道状況	南側公道 幅員約4m 接面約4m		

交通	電車	伊予鉄道 郡中線 余戸駅 徒歩6分
	バス	伊予鉄バス 余戸 徒歩6分
学区	余戸	小学校
	余戸	中学校

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
地目	田	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

駐車場			
設備			
現況	雑種地	引渡時期	相談
取引形態	専任媒介	担当	土居

備考	<p>◎契約後売主負担にて造成工事、地目変更を行い引渡し予定です。引渡し時期については工事状況により要相談となります。(造成費約320万円、農地転用費実費) また現状渡しの場合は造成費等分個引きでの対応も要相談。 ◎給排水引き込みにあたっての申請費用は別途買主負担です。(実費)</p> <p>◎個別浄化槽の設置が必要となります。浄化槽を設置する場合は余戸土地改良区への届け出等が必要となります。</p> <p>◎進入路部分は建築不可となります。</p>
----	---



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178