

**H28年11月リフォーム！  
上層階で日当たり良好！  
三津駅まで徒歩約5分！  
スーパーも近く、生活便利です♪**



価格	<b>1,180 万円</b>		
専有面積	73.68㎡ (22.28坪)	報酬形態	分かれ
物件名称	サーバス三津番館		
建物区分	中古マンション		
敷地面積	5316.97 ㎡ ( 1608.38 坪)		
延床面積	9776.51 ㎡ ( 2957.39 坪)		
間取り	4LDK (LDK・洋室6帖・洋室6帖・洋室6帖・和室6帖)		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
総戸数	125戸		
築年月	平成2年2月築		
所在地	松山市辰巳町3181番地1		
バルコニー面積	10.20㎡ (3.08坪)		
交通	電車	伊予鉄道 高浜線 三津浜駅 徒歩約5分	
	バス	伊予鉄バス 辰巳町バス停 徒歩2分	
学区	宮前		小学校
	三津浜		中学校
管理形態	全部委託	管理会社	あなぶきハウジングサービス
管理費	7,600円	修繕積立金	15,420円
駐車場	有 (別途4,000円)		
設備	都市ガス・エレベーター2基・エアコン1基・駐車場		
現況	空家	引渡時期	相談
取引形態	専任	担当	土居
備考	◎H 28年11月リフォーム (システムキッチン・洗面化粧台交換・クロス貼替・畳替替・襖・網戸貼替等) ◎駐輪場: バイク (300~600円/月)・自転車 (100~200円/月)		



宅地建物取引業 愛媛県知事 (2) 第5447号

**(株) マツモふどうさん**

〒791-8012 松山市姫原三丁目4-13

<http://matsumo-f.com>

**TEL : 089-904-8907**

**FAX : 089-904-7178**