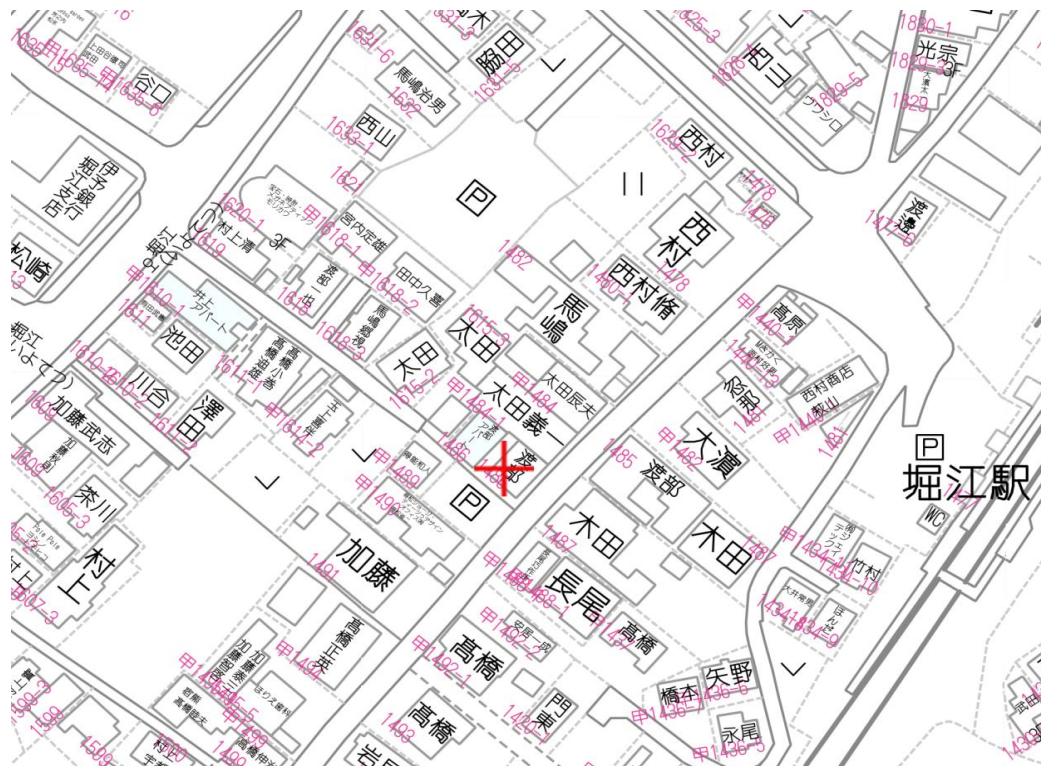


【値下げしました】 駅徒歩2分！バス停徒歩1分！ 公共交通機関の利用も便利です♪
 コンビニも徒歩3分！ 静かな住宅地の希少な積水ハウスの平屋住宅です！



| | | | |
|------|------------------|----------------|------------|
| 価格 | 1,300 万円 | | |
| 坪単価 | — | 報酬形態 | 分かれ |
| 物件名称 | 堀江町中古住宅 | | |
| 建物区分 | | | |
| 土地面積 | 205.81 | m ² | (62.25 坪) |
| 建物面積 | 49.84 | m ² | (15.07 坪) |
| 間取り | 2DK | | |
| 構造 | 軽量鉄骨造スレートぶき平屋建 | | |
| 総戸数 | | | |
| 築年月 | 平成22年7月 | | |
| 所在地 | 松山市堀江町甲1486番地 | | |
| 接道状況 | 南東側 公道 幅員5.0m 接面 | | |
| 交通 | 電車 | JR予讃線 堀江駅 | 徒歩2分 |
| | バス | 伊予鉄バス 堀江 | 徒歩1分 |
| 学区 | 小学校 | 堀江 | |
| | 中学校 | 内宮 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 駐車場 | 5~6台可能 | | |
| 設備 | 上水道・浄化槽・電気 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
| 取引形態 | 専任 | 担当 | 土居 |



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考

◎メーターを外している量水器が4つ残されています。撤去にかかる費用は買主負担となります。(約15万円程度)
 ◎下水道は宅地までは来てますが本建物には接続されてません。
 ◎固定資産税日割額が別途必要