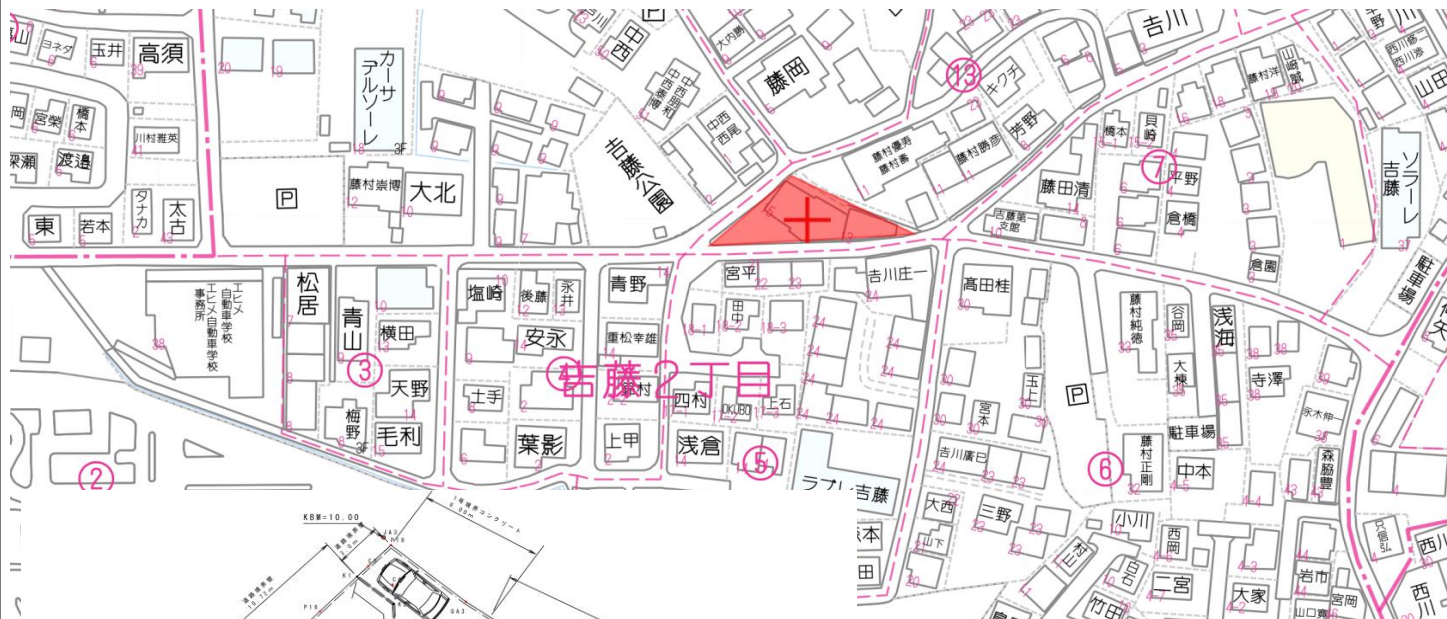


公園側！ 広々50坪以上の新規分譲地！

近隣に商業施設もあり生活便利です！



	面積	坪単価	金額
A号地	52.44坪	28.98万円	1,520万円
B号地	65.05坪	25.98万円	1,690万円

※面積の増減有。造成完了後に確定します。

価格	1,520~1,690 万円	
坪単価	25.98~28.98万円	報酬形態

物件名称	MATSUMO TOWN吉藤Ⅱ
建物区分	
土地面積	173.37~215.04 m ² (52.44~65.05 坪)
建物面積	m ² (坪)
間取り	
構造	
総戸数	
築年月	
所在地	松山市吉藤二丁目
接道状況	南側 公道 幅員4m

交通	電車	—
	バス	伊予鉄バス 東長戸 徒歩4分
学校区	潮見	小学校
	鴨川	中学校

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	地勢	
建ぺい率	50 %	容積率	80 %

駐車場	2台可		
設備	上水道・プロパンガス・電気		
現況	宅地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	土居



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

http://matsumo-f.com

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考	<p>◎上水道負担金35万円別途必要</p> <p>◎個別浄化槽の設置が必要となります。浄化槽を設置する場合は吉藤土地改良区への届出等が必要です。 ※設置料：5人槽の場合40,000円、放流同意料3,500円、証明料3,500円。</p> <p>◎埋蔵文化財包蔵地に該当しています。(No.227吉藤樋ノ口遺跡) ※試掘調査済(埋蔵文化財は確認されなかった)</p> <p>◎境界基礎折半費用別途必要(111,540円)</p>
----	--