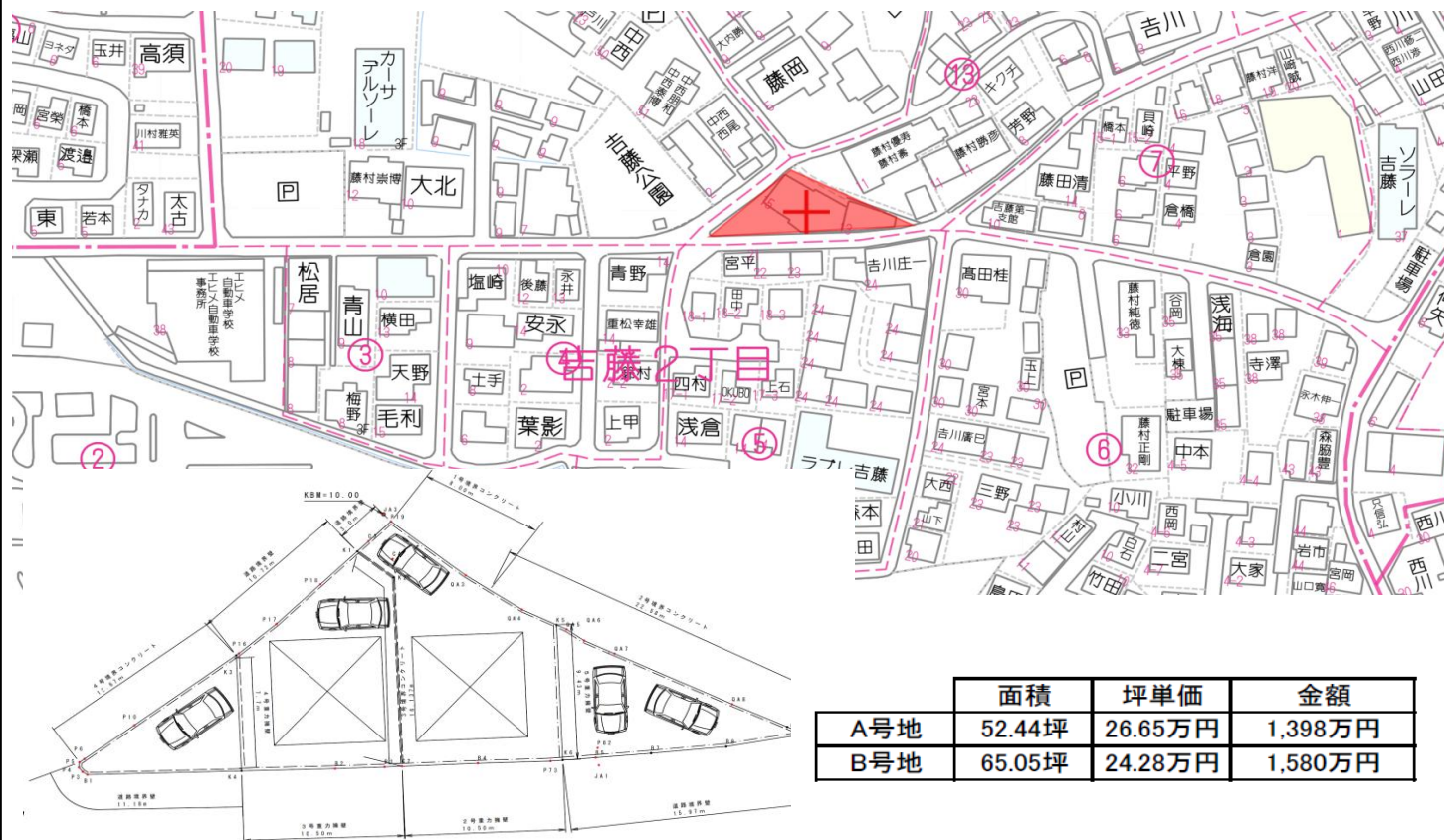


【値下げしました！】 公園近く！ 広々50坪以上の新規分譲地！

近隣に商業施設もあり生活便利です！



	面積	坪単価	金額
A号地	52.44坪	26.65万円	1,398万円
B号地	65.05坪	24.28万円	1,580万円

価格	1,398~1,580 万円		
坪単価	24.28~26.65万円	報酬形態	
物件名称	MATSUMO TOWN吉藤Ⅱ		
建物区分			
土地面積	173.37~215.04 m ²	(52.44~65.05 坪)	
建物面積	m ²	(坪)	
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市吉藤二丁目		
接道状況	南側 公道 幅員4m		
交通	電車	—	
	バス	伊予鉄バス 東長戸 徒歩4分	
学区区	潮見	小学校	
	鴨川	中学校	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	地勢	
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
駐車場	2台可		
設備	上水道・プロパンガス・電気		
現況	宅地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	土居



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考

◎上水道負担金35万円別途必要

◎個別浄化槽の設置が必要となります。浄化槽を設置する場合は吉藤土地改良区への届出等が必要です。
※設置料：5人槽の場合40,000円、放流同意料3,500円、証明料3,500円。

◎埋蔵文化財包蔵地に該当しています。(No.227吉藤樋ノ口遺跡)
※試掘調査済(埋蔵文化財は確認されなかった)

◎境界基礎折半費用別途必要(111,540円)