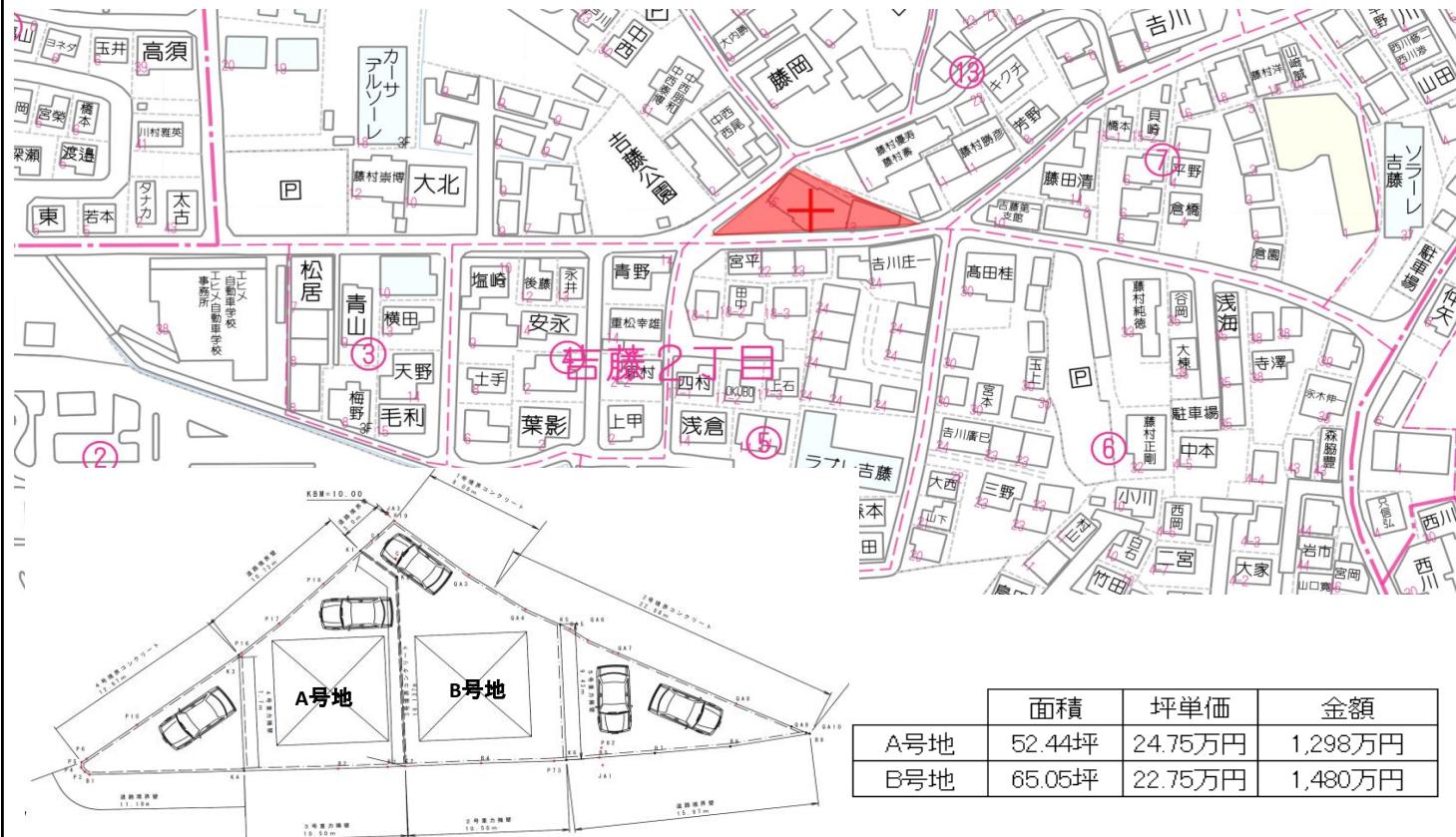


【値下げしました！】 公園近く！ 広々50坪以上の新規分譲地！

近隣に商業施設もあり生活便利です！



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

| | 面積 | 坪単価 | 金額 |
|-----|--------|---------|---------|
| A号地 | 52.44坪 | 24.75万円 | 1,298万円 |
| B号地 | 65.05坪 | 22.75万円 | 1,480万円 |

| | | | |
|------|-----------------------------|------|----------------|
| 価格 | 1,298~1,480 万円 | | |
| 坪単価 | 22.75~24.75万円 | 報酬形態 | |
| 物件名称 | MATSUMO TOWN吉藤Ⅱ | | |
| 建物区分 | | | |
| 土地面積 | 173.37~215.01 m^2 | (| 52.44~65.04 坪) |
| 建物面積 | m^2 | (| 坪) |
| 間取り | | | |
| 構造 | | | |
| 総戸数 | | | |
| 築年月 | | | |
| 所在地 | 松山市吉藤二丁目666-1, 666-5, 666-7 | | |
| 接道状況 | 南側 公道 幅員4m | | |
| 交通 | 電車 一 | | |
| | バス 伊予鉄バス 東長戸 徒歩4分 | | |
| 学校区 | 潮見 小学校 | | |
| | 鶴川 中学校 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 駐車場 | 2台可 | | |
| 設備 | 上水道・プロパンガス・電気 | | |
| 現況 | 宅地 | 引渡時期 | 相談 |
| 取引形態 | 売主 | 担当 | 土居 |

◎上水道負担金35万円別途必要

◎個別浄化槽の設置が必要となります。浄化槽を設置する場合は吉藤土地改良区への届出等が必要です。

※設置料：5人槽の場合40,000円、放流同意料3,500円、証明料3,500円。

◎埋蔵文化財包蔵地に該当しています。 (No. 227吉藤樋)

ノロ遺跡) が試掘調査 (埋蔵文化財は確認されなかつた)。

◎ 境界基礎版半費用別途必要 (111-540円)

備考

◎埋蔵文化財包蔵地に該当しています。(No.227吉勝塙ノ口遺跡)
※試掘調査済(埋蔵文化財は確認されなかった)