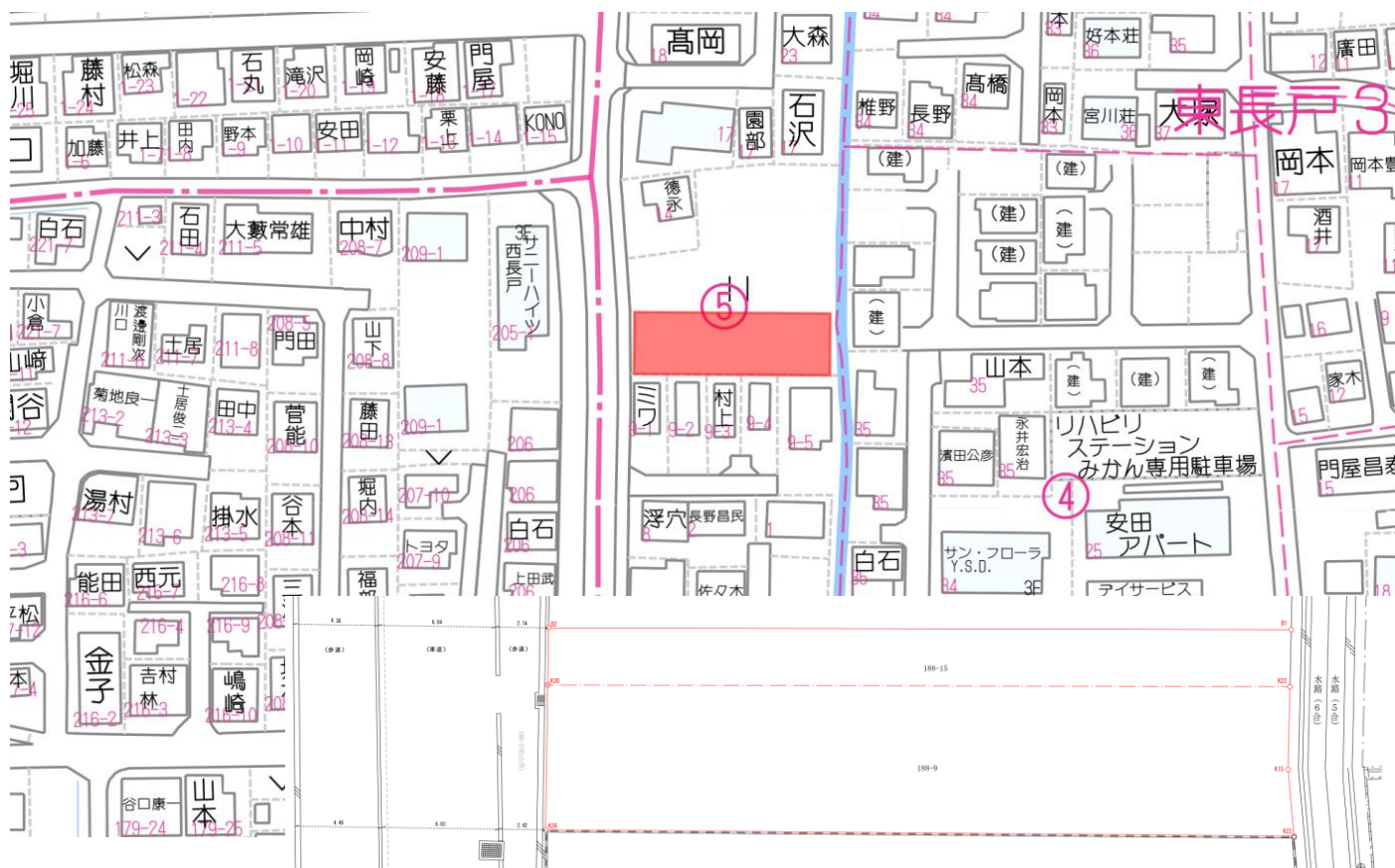


便利な人気エリアに1区画 120坪の新規土地登場！
2世帯住宅や店舗兼住宅等におすすめ！



価格	2,980 万円	
坪単価	23.86 万円	報酬形態

物件名称	東長戸三丁目土地		
建物区分			
土地面積	412.74 m ²	(124.85 坪)
建物面積	m ²	(坪)
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市東長戸三丁目188-9、188-15		
接道状況	西側公道 幅員約12.8m 接面約10m		

交通	電車	—	
	バス	伊予鉄バス 西長戸 徒歩10分	
学区区	小学校	久枝 小学校	
	中学校	鴨川 中学校	

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	50 %	容積率	80 %

駐車場			
設備	上水道・プロパンガス・電気		
現況	宅地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	土居

備考	<p>◎上水道負担金35万円別途必要</p> <p>◎個別浄化槽の設置が必要となります。浄化槽を設置する場合は東長戸土地改良区への届出等が必要となります。 ※設置料5~7人槽まで4万円、7人槽以上は1人槽ごとに5千円、証明料1千円。</p> <p>◎雨水枡設置費用は買主負担となります。</p>
----	---



宅地建物取引業 愛媛県知事 (2) 第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178