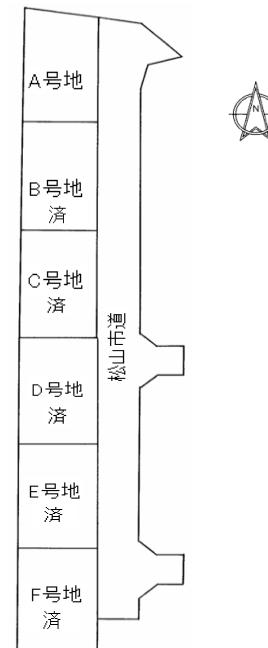
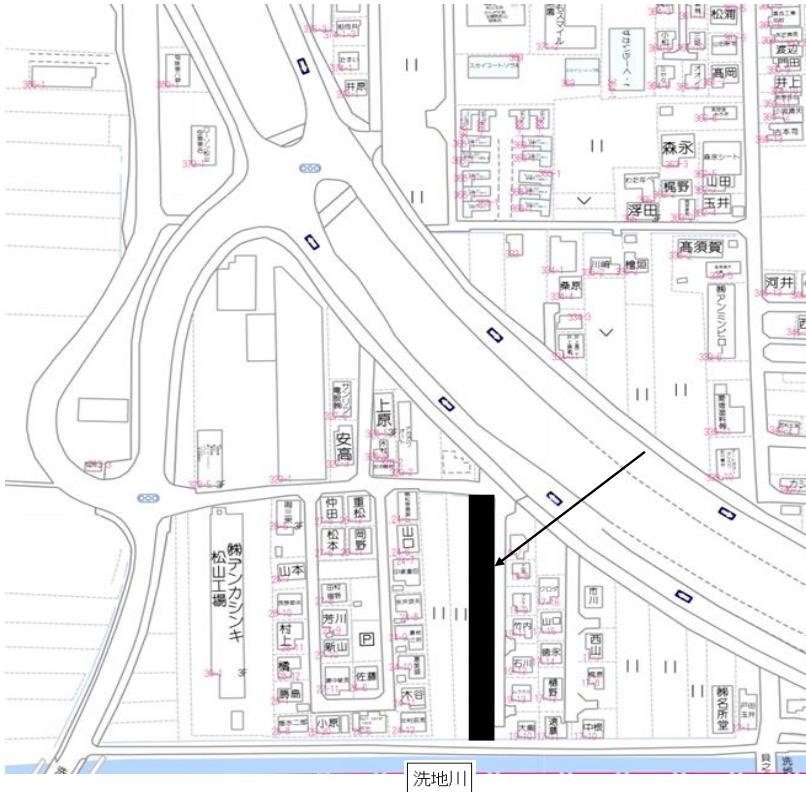


【値下げしました！】 南吉田町6区画分譲地 外環状線が近くで生活便利！！
建築条件無し！！ 仲介手数料不要！！



| | 面積 | 坪単価 | 金額 |
|-----|--------|---------|---------|
| A号地 | 41.68坪 | 25.14万円 | 1,048万円 |
| B号地 | | 済 | |
| C号地 | | 済 | |
| D号地 | | 済 | |
| E号地 | | 済 | |
| F号地 | | 済 | |

| | | | |
|------|------------------------------|------------------|-------|
| 価格 | 1,048～1,198 万円 | | |
| 坪単価 | 25.14～28.72 | 報酬形態 | |
| 物件名称 | 松山市南吉田町 6区画分譲地 | | |
| 建物区分 | | | |
| 土地面積 | 137.81～137.89 m ² | (41.68～41.71 坪) | |
| 建物面積 | | m ² | (坪) |
| 間取り | | | |
| 構造 | | | |
| 総戸数 | | | |
| 築年月 | | | |
| 所在地 | 松山市南吉田町 | | |
| 接道状況 | 東側道路 約 4.5m | | |
| 交通 | 鉄道 バス 伊予鉄バス 南吉田東 徒歩 11 分 | | |
| 学校区 | 生石 小学校 西 中学校 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 上水道・下水道 | | |
| 現況 | 農地 | 引渡時期 | 相談 |
| 取引形態 | 売主 | 担当 | 松本 |



宅地建物取引業 愛媛県知事 (2) 第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考

- ①水道負担金 3.5万円が別途必要
- ②下水道受益者負担金が別途必要
- ③固定資産税日割額が別途必要
- ④境界基礎・ブロックの折半費用が別途必要
- ⑤B号地～F号地の建築物は、北側敷地を圧迫するような屋根形状を不可とする
- ⑥汚水・雨水マス引込は売主にて申請
(松山市の工事となりますが、土地分筆後の申請となり申請してから引込までに約6ヶ月必要)