

清水小・勝山中 校区

建築条件無し！！

仲介手数料不要！！

電車站・病院・コンビニ等 が近くで生活便利



価格	1,490 万円		
坪単価	43.74 万円	報酬形態	
物件名称	平和通二丁目 土地		
建物区分			
土地面積 (実測)	112.59 m ²	(34.06 坪)	
土地面積 (公簿)	114.97 m ²	(34.77 坪)	
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市平和通二丁目5番15		
接道状況	北側 4.88m の松山市道に 6.29m 接道		
交通	電車	伊予鉄 (市内電車)	鉄砲町 徒歩 1分
	バス	伊予鉄バス	日赤前 徒歩 5分
学校区	清水	小学校	
	勝山	中学校	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
駐車場			
設備	上水道・下水道		
現況	宅地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	土居



宅地建物取引業 愛媛県知事 (2) 第5447号

(株)マツモふどうさん

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

TEL : 089-904-8907

FAX : 089-904-7178

備考

- ①固定資産税日割清算が別途必要
- ②水道負担金は不要
- ③下水道受益者負担金は不要
- ④準防火地域
- ⑤北側道路は一方通行道路
- ⑥◎埋蔵文化財包蔵地に該当しています。(No. 67、文京遺跡)
- ※試掘調査済 (埋蔵文化財が全域で確認された)
- (着工の60日迄までに手続きが必要となります。)