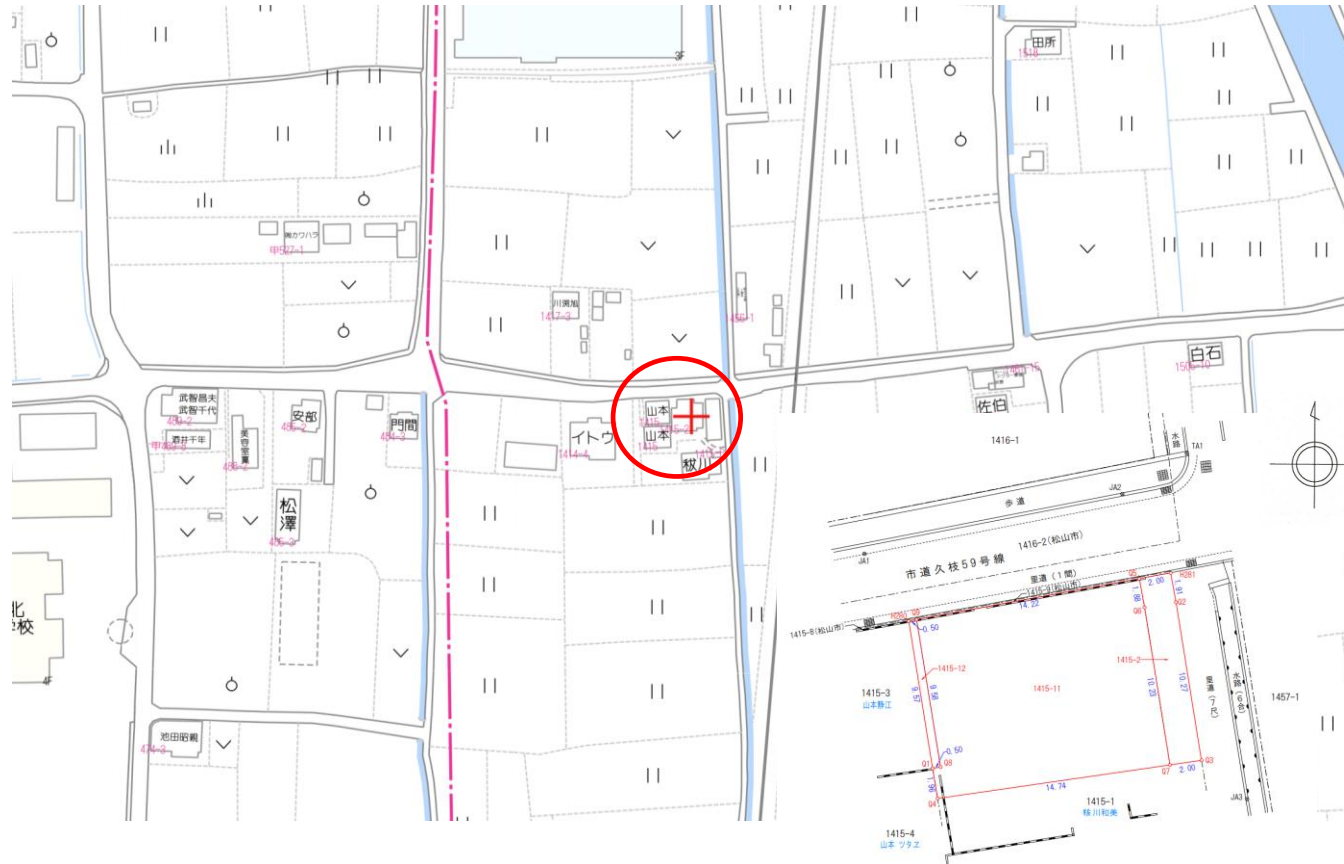


徒歩10分圏内にバス停・ドラッグストア有！

建築条件なし！！ 仲介手数料不要！



価格	<b>980</b> 万円	
坪単価	19.09 万円	報酬形態

物件名称	安城寺町土地		
建物区分			
土地面積	169.68	m <sup>2</sup>	( 51.32 坪)
建物面積		m <sup>2</sup>	( 坪)
間取り			
構造			
総戸数			
築年月			
所在地	松山市安城寺町1415-11		
接道状況	北側公道 幅員約7.3m 接面14.22m		

交通	電車	—	
	バス	伊予鉄バス 仲村 徒歩9分	
学校区	小学校	久枝	小学校
	中学校	北	中学校

都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	70 %	容積率	200 %

駐車場			
設備	給水・排水・プロパンガス・電気		
現況	宅地	引渡時期	相談
取引形態	売主	担当	土居

備考	<p>◎上水道負担金35万円別途必要。 ◎旧既存宅地：43条建築許可は買主負担になります。</p> <p>◎個別浄化槽の設置が必要となります。浄化槽を設置する場合は安城寺町土地改良区への届出等が必要です。 ※設置料：10人槽までの場合5万円、放流同意料：2,000円。</p> <p>◎埋蔵文化財包蔵地に該当しています。(No.173、大洲遺跡) ※試掘調査済(埋蔵文化財は確認されなかった)</p>
----	--



宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5447号

**(株)マツモふどうさん**

〒791-8012 松山市姫原三丁目4番13号

<http://matsumo-f.com>

**TEL : 089-904-8907**

**FAX : 089-904-7178**